

NÁVOD PRO ÚČASTNÍKY ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ V OSADĚ STĚŽOV (OBEC MILÍN)

Aukce probíhají na portále <https://prodej.ezak.cz>, čtěte, prosím, pozorně následující informace.

Po celou dobu průběhu všech elektronických aukcí bude k dispozici technická podpora: e-mail: podpora@ezak.cz nebo +420 538 702 719 v době 8-17 hod. pro případ technických problémů týkajících se aukčního portálu.

Podmínky účasti:

Pokud máte zájem o některý z nabízených stavebních pozemků, je pro platnou registraci do elektronických aukcí nutné splnit následující **podmínky**:

- 1) Doručit řádně vyplněnou, vlastnoručně podepsanou **závaznou Přihlášku** do elektronických aukcí (dostupná v editovatelném formátu ke stažení na webových stránkách obce Milín www.pozemkystezev.cz) jedním z níže uvedených způsobů:
 - **poštou** na adresu kontaktního místa administrátora aukce, tj. na adresu TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno.
 - **osobně** na výše uvedenou adresu v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin (pondělí až čtvrtek), od 8:00 do 13:30 hodin (pátek).
 - **naskenovanou** na e-mail: info@tendera.cz,

a to ve všech uvedených případech nejpozději v termínu:

1. kolo aukcí (pozemky 01 a 06) nejpozději do 12. 7. 2022 do 12:00 hod.

Pokud se chcete zúčastnit akce o několik pozemků, musíte na každý takový pozemek podat samostatnou přihlášku.

- 2) Složit finanční **jistotu** ve výši dle typu pozemku - 50.000, - Kč (pozemky 01, 02, 03, 04 a 06) nebo 20.000, - Kč (pozemek 05) na účet administrátora aukce u Fio banky, a.s., č. ú. **2901721314/2010**, variabilní symbol bude číslo pozemku, např. 01, nebo IČO v případě právnické osoby, v poznámce bude uvedeno **jméno, příjmení a rok narození, nebo název**, a to nejpozději v termínu (do tohoto termínu musí být finanční jistota připsána na uvedený účet):
 1. kolo aukcí (pozemky 01 a 06) nejpozději do 12. 7. 2022 do 12:00 hod.

Pokud se chcete účastnit akce o několik pozemků, musíte na každý takový pozemek složit finanční jistotu samostatným bankovním převodem.

- 3) Po včasné doručení řádně vyplněné a podepsané přihlášky do elektronických aukcí (viz bod 1. výše) a včasné složení finanční jistoty (viz bod 2. výše) budete administrátorem aukcí předregistrováni do aukčního systému a na Vaši e-mailovou adresu, uvedenou v přihlášce do elektronických aukcí, Vám bude prostřednictvím aukčního portálu odeslán e-mail, který bude obsahovat žádost o **dokončení registrace na aukčním portále** <https://prodej.ezak.cz>. Tento e-mail Vám bude zaslán pouze v případě, že jste splnili všechny výše uvedené podmínky.

Registrace pro fyzické nebo právnické osoby

Dokončení registrace organizace systému E-ZAK

Dobrý den,
organizace "Eliška Sedláková" byla zaregistrována do systému uveřejňování veřejných zakázek E-ZAK E-ZAK prodej <https://prodej.ezak.cz>. Po kliknutí na odkaz níže si můžete nastavit přihlašovací údaje do systému a dokončit registraci.

[nastavit přihlašovací údaje do systému](#)

Zpráva byla vygenerována automatizovaným systémem, prosíme, neodpovídejte na ni.

V případě, že jste splnili všechny výše uvedené podmínky a e-mailová výzva k dokončení registrace Vám nepříjde v den ukončení registrace do 21:00 hod., je Vaší povinností tuto skutečnost sdělit nejpozději následující pracovní den do 10:00 hod. (do uvedeného data a hodiny musí být Vámi zasláné oznámení také doručeno) na e-mail: info@tendera.cz. Pokud tak neučiníte, porušíte podstatným způsobem podmínky těchto elektronických aukcí a nemáte nárok se aukcí zúčastnit.

Dokončení registrace je podmínkou možnosti účasti v elektronických aukcích.

- 1) V rámci dokončení registrace si zvolíte své uživatelské jméno – login, pod kterým se budete v elektronických aukcích přihlašovat a heslo (min. 8místná kombinace písmen a číslic, záleží, zda jsou to písmena malá či velká).

Přihlašovací údaje

Přihlašovací identifikátor uživatele (login): Eliška Sedláková
Heslo:
Ověření hesla:

Přihlašovací údaje

Přihlašovací identifikátor uživatele (login): Zájemce 1
Heslo:
Ověření hesla:

- 2) Dále si pečlivě zkontrolujte všechny administrátorem zadané údaje (v rámci předregistrace) a případně je upravte dle skutečnosti. Všechny předem vyplněné kolonky jsou povinné. Kolonku „Popis“ je zakázáno upravovat!


V případě, že účastníci budou pozemek nabývat do spoluvlastnictví či jako manželé, v aukčním systému bude uveden vždy pouze zájemce uvedený v přihlášce do elektronických aukcí jako zájemce č. 1.

Dodavatel

Fyzická osoba Právnická osoba

IČO:

IČO nepřiděleno

Datum narození: 

Právní forma:

Příjmení:

Jméno:

Titul:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Popis:

Adresa sídla: /

Země sídla/místa podnikání/bydliště:

Druh aktivit (v roli dodavatele): dodávky
(nepovinné) služby
 stavební práce

Účastník

Fyzická osoba Právnická osoba

IČO:

Právní forma:

Obchodní název:

Popis:

Adresa sídla: /

Země sídla/místa podnikání/bydliště:

- 3) Po kontrole všech údajů klikněte na tlačítko „Pokračovat“ (pokud na něj nelze kliknout, znamená to, že nejsou vyplněné všechny povinné informace).
- 4) Zobrazí se Vám stránka, na které si znovu zkontrolujete své údaje. Kliknutím na tlačítko „Pokračovat“ potvrzujete, že všechny zadané údaje jsou pravdivé.
- 5) Vaše registrace je tímto úspěšně dokončena a schválena.
- 6) Nyní vyčkejte, až na Vaši e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce do elektronických aukcí budou odeslány e-maily, které budou obsahovat výzvy k účasti v jednotlivých elektronických aukcích. Výzvy k účasti v elektronických aukcích budou odeslány nejpozději 36 hodin před zahájením elektronických aukcí. Následně si budete moci vyzkoušet funkčnost Vašeho připojení do systému elektronických aukcí a zkušební příhoz v demo verzi aukce.

Zkouška připojení a demo verze aukce:

1. Vstupte na stránku <https://prodej.ezak.cz> a klikněte na tlačítko „Přihlásit“.
2. Zadejte své přihlašovací jméno (login) a heslo.
3. Nyní budete automaticky přesměrováni na stránku s nabídkou všech připravovaných aukcí.
4. Zde klikněte na název aukce, jíž se chcete zúčastnit, a otevře se Vám stránka s detailem aukce.
5. Do demo verze (následně i do ostré verze) aukční síně vstoupíte pomocí tlačítka „Vstup do aukční síně“ v bloku „Elektronická aukce“.

Elektronická aukce

vstup do aukční síně

Hodnotící kritéria vstupující do elektronické aukce

Název	Jednotka	Orientace	Min./Max. změna
Nejvyšší nabídková cena	Kč vč. DPH		10000/- vůči nejlepší hodnotě za kritérium

Není-li uvedeno jinak, je min/max změna odvozována z aktuální hodnoty daného kritéria vlastní nabídky účastníka. Další informace ke způsobu hodnocení nabídek jsou uvedeny v bloku Hodnocení nabídek a v zadávací dokumentaci.

Aukce prozatím nebyla spuštěna

Začátek aukce je stanoven na 13.08.2021 08:45:00.

Zatím si můžete zkusit **demo**.

Demo verze elektronické aukce bude přístupná až do doby zahájení ostré aukce. V případě, že si budete demo verzi zkoušet bezprostředně před zahájením ostré aukce, budete o skutečnosti, že ostrá aukce již probíhá, informováni – viz obrázek níže.

TOTO JE DEMO! Tato aukce slouží pouze k ověření správného nastavení Vašeho prohlížeče.

DEMO aukce byla ukončena! [Přejděte do ostré aukce](#)

Jak se zúčastnit elektronické aukce:

1. Přihlášení do systému

Nejste-li přihlášení do aukčního systému, přihlaste se do něj zde <https://prodej.ezak.cz>, a to pomocí uživatelského jména a hesla zvoleného při registraci. Automaticky budete přesměrováni na stránku s nabídkou aukcí, do kterých jste přihlášení. Zde klikněte na název aukce, jíž se chcete účastnit, a otevře se Vám stránka s detailem aukce. Do aukční síně vstoupíte pomocí tlačítka „Vstup do aukční síně“ v bloku „Elektronická aukce“.

2. Vzor prostředí elektronické aukce

Následující obrázek představuje vzor prostředí elektronické aukce. V prostředí elektronické aukce lze, mimo jiné, vidět Vaši aktuální pozici v elektronické aukci (viz obrázek níže, index 1), ve sloupci nová nabídka naleznete textové pole pro vložení Vaší nové aukční hodnoty (viz obrázek níže, index 2). V sekci hodnocení nabídek – průběžný stav naleznete aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu (viz obrázek níže, index 3) a Vaši aktuální nabídkovou cenu (viz obrázek níže, index 4).

Aukční síň: TEST1

Informace o aukci

Frekvence obnovování: 1 10 sec. 1

JSTE PRVNÍ ev. NEJSTE PRVNÍ

Čas do konce (h:m:s): 000 06 40

Aktuální čas serveru: 09.08.20

Počet prodloužení: 0 (max. 10)

[Protokol o průběhu e-aukce](#)

[Detail nastavení e-aukce](#)

Moje nabídka

ID	Název	Jednotka	Naceňované / poptávané množství	Moje poslední nabídka	Nová nabídka 2	Min. změna Max. změna	Min. hodnota Max. hodnota
K1	Nejvyšší nabídková cena	Kč vč. DPH	-	1 200 000	1260000	60 000	10 000 -

Odeslat

Hodnota min. změny bude přepočtena vždy tak, aby min. změna ceny odpovídala stanoveným parametrům elektronické aukce (min. změna ceny musí činit 10.000 Kč od aktuálně nejvyšší nabídkové ceny). Např. v případě, kdy vaše aktuální nabídková cena činí 1.200.000 Kč a aktuálně nejvyšší nabídková cena činí 1.250.000 Kč, systém přepočítá min. změnu ceny oproti vaší aktuální nabídkové ceně. Změna vaší nabídkové ceny musí být tedy min. 60.000 Kč, tzn. vaše nová nabídková cena musí činit min. 1.260.000.

Lze nastavit (např. 5 sec.)

Hodnocení nabídek - průběžný stav

Název účastníka (název varianty)	Nejvyšší nabídková cena (Kč vč. DPH) [100%]	Předběžné hodnocení	Celkové hodnocení
Nejlepší nabídka 3	1 200 000	100.00%	100.00%
CTEST, s.r.o. (1A) 4	1 200 000	100.00%	100.00%

3. Změna aukční hodnoty (příhoz)

a) Vepište Vaši nabídkovou cenu do textového pole (viz obrázek níže). Výše příhozu musí respektovat minimální a maximální hranici, která je uvedena v „Podmínkách“ (tedy min. 10.000 Kč od aktuálně nejvyšší nabídkové ceny, nabídková cena musí být vyjádřena vždy pouze v celých korunách). Příhoz proběhne dvěma kroky. První učiníte kliknutím na tlačítko „Odeslat“

Pro usnadnění provádění Vašich příhozů reaguje sloupec „Min. změna Max. změna“ v průběhu aukce na aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu tak, že systém automaticky přepočítává, jakou změnu aukční hodnoty (příhoz) musíte oproti své poslední nabídce učinit, abyste se dostali na první místo v pořadí (viz obrázek v bodu 2 – Vzor prostředí elektronické aukce).

Moje nabídka

ID	Název	Jednotka	Naceňované / poptávané množství	Moje poslední nabídka	Nová nabídka	Min. změna Max. změna	Min. hodnota Max. hodnota
K1	Nejvyšší nabídková cena	Kč vč. DPH	-	1 200 000	1 500 000	60 000	10 000 -

Odeslat

- b) Nyní proveďte kontrolu Vámi zadané nové aukční hodnoty a v případě, že je hodnota zadána správně, učiníte druhý krok a to tím, že stisknete tlačítko „Potvrdit odeslání“.

Čas od otevření tohoto okna: 00:00:21

Vámi zadané hodnoty	
Nejvyšší nabídková cena:	1 200 000

Potvrdit odeslání

- c) Pokud výše příhozu nespĺňuje uvedené podmínky, objeví se dialogové okno, které Vás o této situaci bude informovat (viz obrázek níže). Výši příhozu je v tomto případě nutné upravit a opakovat postup pro změnu aukční hodnoty.

Web aukce.ezak.cz říká

Vámi zadaná hodnota nespĺňuje minimální povolený krok změny.

OK

4. Délka, prodloužení a ukončení elektronické aukce

Pevně stanovený minimální čas pro jednu aukci je stanoven na 360 minut.

Provede-li některý z účastníků aukce příhoz během posledních 2 minut do konce aukce, prodlužuje se aukce o 5 minut (počítáno od okamžiku posledního příhozu), a to i opakovaně, počet prodloužení není omezen.

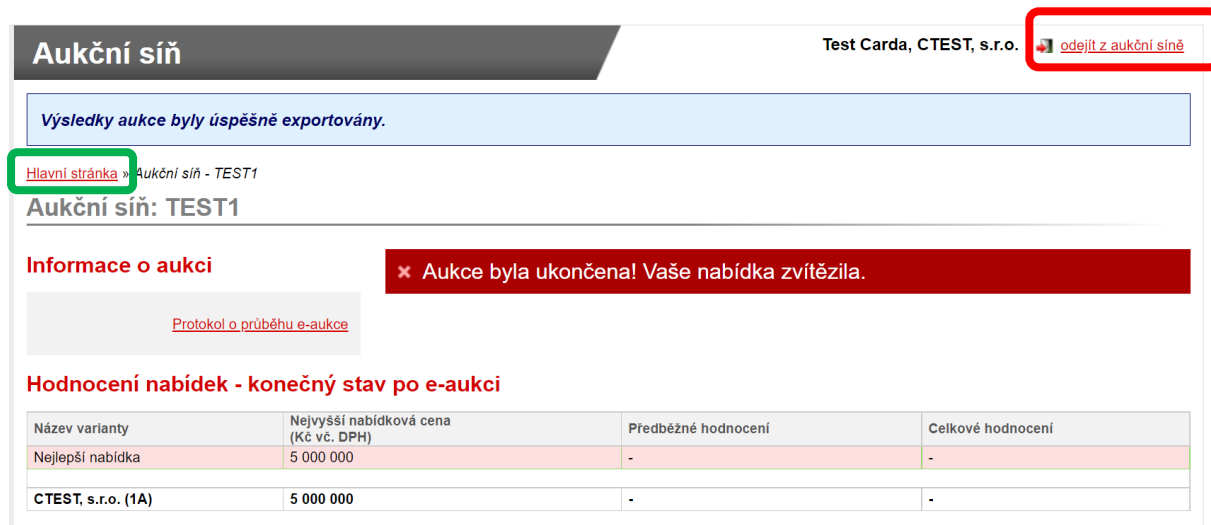
Po ukončení aukce budete aukčním systémem informováni, zda jste aukci vyhráli či nevyhráli (viz obrázek níže).

× Aukce byla ukončena! Vaše nabídka zvítězila.

× Aukce byla ukončena! Vaše nabídka nevyhrála.

5. Odchod z elektronické aukce, přechod do další elektronické aukce

Pro návrat z aukční síně na stránku s detailem aukce, které jste se v dané chvíli zúčastnili, klikněte na tlačítko „Odejít z aukční síně“ (viz obrázek níže - červeně). Nyní budete automaticky přesměrováni na stránku s detailem aukce, které jste se v dané chvíli zúčastnili.



Aukční síň Test Carda, CTEST, s.r.o. [odejít z aukční síně](#)

Výsledky aukce byly úspěšně exportovány.

[Hlavní stránka](#) » Aukční síň - TEST1

Aukční síň: TEST1

Informace o aukci ✘ Aukce byla ukončena! Vaše nabídka zvítězila.

[Protokol o průběhu e-aukce](#)

Hodnocení nabídek - konečný stav po e-aukci

Název varianty	Nejvyšší nabídková cena (Kč vč. DPH)	Predběžné hodnocení	Celkové hodnocení
Nejlepší nabídka	5 000 000	-	-
CTEST, s.r.o. (1A)	5 000 000	-	-

V případě, že se budete chtít zúčastnit ihned aukce další, klikněte na tlačítko hlavní stránka (viz obrázek výše - zeleně). Nyní budete přesměrováni na stránku s přehledem všech aukcí, kterých se můžete zúčastnit. Kliknutím na název Vámi vybrané aukce, budete automaticky přesměrováni do její aukční síně.

UPOZORNĚNÍ!

V aukční síni je z bezpečnostních důvodů nastaveno automatické odhlášení účastníka aukce zpravidla po 20 minutách jeho nečinnosti. Prodloužení přihlášení účastník aukce provedete např. obnovením stránky (F5 či Ctrl+R) nebo kliknutím na jakýkoli odkaz v systému.

Účastník elektronických aukcí musí disponovat stabilním síťovým připojením!