



PODMÍNKY ÚČASTI A NABYTÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Obec Milín zveřejnila dne 9. 6. 2022 svůj záměr prodeje následujících pozemků určených k výstavbě rodinných domů:

- **pozemek 01, pozemková parcela č. 79/4** o výměře 1 283 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. **Stěžov**, obec Milín a **pozemková parcela č. 79/27** o výměře 99 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. **Stěžov**, obec Milín (dále jen pozemek 01)
 - vydražitel se zavazuje společně s pozemkem 01 koupit i pozemek parc. č. 79/26 o výměře 34 m² za kupní cenu ve výši 4 114,00 Kč vč. DPH
- **pozemek 02, pozemková parcela č. 79/18** o výměře 1 223 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. **Stěžov**, obec Milín (dále jen pozemek 02)
 - vydražitel se zavazuje společně s pozemkem 02 koupit i pozemek parc. č. 79/25 o výměře 34 m² za kupní cenu ve výši 4 114,00 Kč vč. DPH
- **pozemek 03, pozemková parcela č. 79/19** o výměře 1 250 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. **Stěžov**, obec Milín (dále jen pozemek 03)
 - vydražitel se zavazuje společně s pozemkem 03 koupit i pozemek parc. č. 79/24 o výměře 34 m² za kupní cenu ve výši 4 114,00 Kč vč. DPH
- **pozemek 04, pozemková parcela č. 79/20** o výměře 1 210 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. **Stěžov**, obec Milín (dále jen pozemek 04)
 - vydražitel se zavazuje společně s pozemkem 04 koupit i pozemek parc. č. 79/23 o výměře 34 m² za kupní cenu ve výši 4 114,00 Kč vč. DPH
- **pozemek 05, pozemková parcela č. 79/21** o výměře 219 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. **Stěžov**, obec Milín (dále jen pozemek 05)
 - POZEMEK NENÍ URČEN K INDIVIDUÁLNÍ BYTOVÉ VÝSTAVBĚ. V SOULADU S ÚZEMNÍMI PLÁNOVACÍMI PODKLADY OBCE MILÍN MUSÍ MÍT POZEMEK URČENÝ K INDIVIDUÁLNÍ BYTOVÉ VÝSTAVBĚ MIN. 1 200 M²
- **pozemek 06, pozemková parcela č. 362/1** o výměře 1 558 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. **Stěžov**, obec Kunštát a **pozemková parcela č. 362/3** o výměře 182 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. **Stěžov**, obec Milín (dále jen pozemek 06)

(dále jako „nabízené pozemky“ nebo „pozemky“ nebo „stavební pozemky“).

Pozemky 01–05 jsou v Katastru nemovitostí vedeny pod parc. č. 79/1 o výměře 4 849 m² a parc. č. 79/4 o výměře 940 m². V současné době probíhá zápis rozparcelovaných pozemků do Katastru nemovitostí.



Pozemky jsou nabízeny za dále uvedených podmínek (dále jako „Podmínky“):

I.

Všeobecný popis výše uvedených nabízených pozemků:

Nabízené pozemky se nachází v osadě Stěžov asi 7 km severovýchodně od obce Milín v dobré dopravní dostupnosti cca 45 minut od Prahy (stanice metra Zličín nebo Smíchovské nádraží), 13 minut od centra Města Příbram a 15 minut od vodní nádrže Orlík nebo Kamýk.

Pozemky lze využít pro výstavbu rodinných domů (vyjma pozemku 05) s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných a výrobních funkcí místního významu, pro rodinnou rekreaci, soukromou zeleň – užitkové zahrady pro vlastní účely, přechodné ubytování do 10lůžek nebo služby a výroba v rozsahu nepřekračujícím definici rodinného domu.

Pozemky nelze využít pro výstavbu veškerých staveb a činnosti mimo výše uvedené využití, zejména stavby pro výrobu, a to i zemědělskou, skladování a obchod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KPZ = 30% (KPZ = koeficient zastavění pozemku)
- velikost parcel – min. 1200 m², procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně 25%, celkové procento zpevněných ploch 5%
- sedlové střechy
- maximální počet podlaží: jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví

Další podmínky, za kterých bude každý jednotlivý nabízený pozemek prodán, jsou zakotveny v textu kupní smlouvy, který je přílohou č. 1 těchto Podmínek (dále jen „Kupní smlouva“).

Prohlídka nabízených pozemků je možná kdykoliv, pozemky jsou veřejně přístupné.

II.

Nabyvatelem pozemku mohou být zletilé **fyzické osoby** oprávněné nabýt v ČR nemovitý majetek do osobního vlastnictví nebo **právníkové osoby**, které splní stanovené podmínky a nenabydou uvedený nemovitý majetek (pozemek) za účelem podnikání.

Osoby, které budou oprávněny uzavřít Kupní smlouvy, jejichž předmětem budou prodej a koupě nabízených pozemků, budou Obcí Milín určeny v elektronických aukcích (samostatné aukci na každý jednotlivý pozemek).

Pro elektronické aukce stanoví Obec Milín tyto podmínky:

Vyvolávací cena: 1.210,00 Kč vč. DPH / m²



Pozemek	Výměra	Celková vyvolávací cena vč. DPH
01	1 382 m ²	1.672.220,00 Kč
02	1 223 m ²	1.479.830,00 Kč
03	1 250 m ²	1.512.500,00 Kč
04	1 210 m ²	1.464.100,00 Kč
05	219 m ²	264.990,00 Kč
06	1 740 m ²	2.105.400,00 Kč

Příhoz u každého nabízeného pozemku se stanovuje v minimální výši 10.000,00 Kč s tím, že musí být vždy vyjádřen pouze v celých korunách. Příhozem se rozumí navýšení aktuální nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.

Aukční jistota:

- pozemek 01 50.000, - Kč
- pozemek 02 50.000, - Kč
- pozemek 03 50.000, - Kč
- pozemek 04 50.000, - Kč
- pozemek 05 20.000, - Kč
- pozemek 06 50.000, - Kč

Aukční jistota musí být zájemcem složena nejpozději v termínu stanoveném v Aukčních vyhláškách pro jednotlivé pozemky.

Do tohoto data musí být aukční jistota připsána na účet administrátora aukce vedený u Fio banky, a.s., číslo **2901721314/2010**, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku, do poznámky zájemce uvede jméno, příjmení a rok narození (IČO).

Pokud se chce zájemce zúčastnit aukce o několik pozemků, musí na každý takový pozemek složit aukční jistotu samostatným bankovním převodem.

Zájemce, který složí aukční jistotu na jiný účet, se nebude moci elektronické aukce zúčastnit.

Aukční jistotu nelze složit platební kartou, směnkou, šekem nebo bankovní zárukou.

Pokud bude předmět aukce vydražen, bude aukční jistota vrácena do 5 dnů po schválení výsledků aukce Radou Obce Milín účastníkům bankovním převodem na účet, ze kterého byla platba provedena, a to s výjimkou účastníka aukce – vydražitele, jemuž se aukční jistota započte za úhradu kupní ceny.

Přihláška do aukce:

Zájemce je povinen řádně vyplnit formulář Závazné přihlášky (dále jen „Přihláška“) do aukce, která je dostupná v editovatelném formátu ke stažení na www.pozemkystezov.cz.

Všechny osoby uvedené v Přihlášce jsou povinny Přihlášku vlastnoručně podepsat a doručit jedním z níže uvedených způsobů:



- **poštou** na adresu kontaktního místa administrátora aukce, tj. na adresu TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno.
- **osobně** na výše uvedenou adresu v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin (pondělí až čtvrtek), od 8:00 do 13:30 hodin (pátek).
- **naskenovanou** na e-mail: info@tendera.cz,

a to ve všech uvedených případech nejpozději v termínu uvedeném v Aukční vyhlášce.

Pokud se chce zájemce zúčastnit aukce o několik pozemků, musí na každý takový pozemek podat samostatnou Příhlašku.

Příhlaška do aukce je dostupná ke stažení na:

<https://bit.ly/3mlN6gg>

Registrace:

Zájemcům, kteří doručí řádně vyplněnou a podepsanou přihlášku do elektronické aukce a včas složí aukční jistotu, bude na e-mailovou adresu uvedenou v Příhlašce prostřednictvím aukčního portálu odeslán e-mail, který bude obsahovat žádost o **dokončení registrace na aukčním portále** <https://prodej.ezak.cz>.

V případě, že zájemce splnil všechny výše uvedené podmínky a e-mailová výzva k dokončení registrace mu nepřišla v den ukončení registrace do 21:00 hod., je jeho povinností tuto skutečnost sdělit nejpozději následující pracovní den do 10:00 hod. (do uvedeného data a hodiny musí být Vámi zaslané oznámení také doručeno) na e-mail: info@tendera.cz. Pokud tak neučiní, poruší podstatným způsobem podmínky této elektronické aukce a nemá nárok se aukce zúčastnit.

Dokončení registrace je podmínkou možnosti účasti v elektronických aukcích.

Podrobný návod, jak postupovat při dokončení registrace je na:

<https://bit.ly/3mpCpcM>

Elektronické aukce:

Podrobný návod, jak postupovat při elektronické aukci je na

<https://bit.ly/3mpCpcM>

- Jednotlivé elektronické aukce proběhnou na portále <https://prodej.ezak.cz>.
- Po dokončení registrace zájemce vyčká, až mu bude na e-mailovou adresu uvedenou v Příhlašce doručena Výzva k účasti v aukci. Následně si zájemce může vyzkoušet funkčnost připojení do systému a zkušební příhoz v demoverzi před zahájením ostrých aukcí.
- Pevně stanovený minimální čas aukce je 360 minut. Pokud v posledních 2 minutách dojde ke změně nejlepší nabídkové ceny, prodlužuje se aukce o 5 minut, a to i opakovaně. Počet prodloužení není omezen.
- V aukci není možné dorovnávat nabídkovou cenu, příhoz vždy navyšuje aktuální nejvyšší

'II' TENDERA



nabídkovou cenu

- Účastník aukce s nejvyšším podáním se stává vydražitelem (osobou oprávněnou uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví toho konkrétního nabízeného pozemku za předpokladu kladného rozhodnutí Rady Obce Milín o tomto převodu)

III.

Další podmínky:

- po ukončení elektronické aukce rozhodne Rada Obce Milín o prodeji konkrétního pozemku účastníku aukce – vydražiteli (dle výsledků elektronické aukce)
- kupní cena (vzešlá z výsledku elektronické aukce, kdy se jedná o celkovou částku vč. DPH) je splatná na účet Obce Milín vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 115-7557040247/0100 do 30 dnů po rozhodnutí Rady Obce Milín o prodeji pozemku konkrétnímu účastníkovi aukce – vydražiteli, aukční jistota bude započítána na úhradu kupní ceny
- po provedení úhrady kupní ceny za vydražený pozemek bude s účastníkem aukce – vydražitelem do 15 dnů od uhrazení kupní ceny uzavřena kupní smlouva (při uzavírání kupní smlouvy prokáží kupující osoby/osoba svoji totožnost oprávněnými doklady) – účastník aukce – vydražitel je povinen uzavřít kupní smlouvu na výzvu Obce Milín a poté bude kupní smlouva předána ke vkladu práva do katastru nemovitostí, kdy podmínkou předložení kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí je úhrada správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí ze strany účastníka aukce – vydražitele – kupujícího, a to formou předání kolkové známky v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN nebo k úhradě poplatku v hotovosti na místě při podpisu kupní smlouvy
- přijetí návrhu na uzavření kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje
- nabízené (vydražené a kupované) pozemky budou příslušným účastníkům aukce – vydražitelům (kupujícím osobám) předány do 5 dnů od zápisu do katastru nemovitostí
- do převzetí pozemku neumožní Obec Milín zatížení pozemku jakoukoliv zástavou nebo omezením nakládání
- účastník aukce – vydražitel je povinen dodržet všechny výše uvedené lhůty a nezmařit výsledek aukce
- pokud marně uplyne pro jednotlivé účastníky aukce – vydražitele zde stanovena lhůta pro úhradu kupní ceny nebo pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po uplynutí kterékoliv z těchto lhůt zaviněním účastníka aukce – vydražitele aukce zmařena a zaniká závazek Obce Milín uzavřít s tím konkrétním účastníkem aukce – vydražitelem kupní smlouvu
- za jakékoliv zmaření aukce ze strany jejího účastníka – vydražitele má Obec Milín vůči účastníkovi aukce – vydražiteli právo na úhradu pokuty ve výši aukční jistoty. Obec Milín je oprávněn aukční jistotu započíst na pokutu. Pokuta se nedotýká nároku Obce Milín na náhradu škody
- pokud zájemce uhradí aukční jistotu a doručí předepsaným způsobem řádně vyplněnou a podepsanou Příhlášku, bere tím mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že Obec Milín a administrátor aukce ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, zpracovávají a shromažďují osobní údaje o něm za účelem realizace této elektronické aukce tak, jak je v podmínkách této elektronické aukce specifikováno. Zájemce tím také souhlasí s tím, aby Obec Milín ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., v účinném znění, shromáždilo a zpracovalo o něm osobní údaje, zejména jméno a příjmení,



II TENDERA

datum narození, bydliště, a to za účelem a povinností v souvislosti s Podmínkami a jejich naplněním, dále při rozhodování příslušným orgánem Obce Milín a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v účinném znění, zveřejnění údajů v souladu s platnou právní úpravou a vedené související evidence. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání elektronické aukce a poté po dobu nutnou pro vypořádání výsledků elektronické aukce a po uplynutí této doby pak pro účely ochrany práv Obce Milín, a dále též pro účely evidence, archivnictví a statistiky

- zájemce bere mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že správce systému E-ZAK, společnost QCM, s. r. o., Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 26262525, bude využívat osobní údaje zadané do systému E-ZAK výhradně pro účely provozování systému E-ZAK a pro účely archivace
- aukce není dražbou dle Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
- Obec Milín si vyhrazuje právo zrušit konání elektronické aukce nebo i všech elektronických aukcí bez udání důvodu
- zájemce – účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svojí účastí v elektronické aukci, a to ani v případě zrušení elektronických aukcí nebo konkrétní aukce ze strany Obce Milín
- každá osoba se elektronické aukce zúčastní na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, její případný omyl jde plně za ní k její tíži, každá osoba si plně odpovídá za svoje technické vybavení a své připojení do aukční síně
- zájemce tím, že uhradil aukční jistotu a doručil předepsaným způsobem řádně vyplněnou a podepsanou Přihlášku, bere na vědomí a v plném rozsahu akceptuje Podmínky a zavazuje se je dodržet.

[Příloha č. 1: Kupní smlouva](#)