



# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 3

### Pozemek č. 02

#### I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: Obec Milín se sídlem 11. května 27, 262 31 Milín, IČO: 00242730

Administrátor aukce: TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

Poskytovatel aukčního prostředí: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

#### II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlášovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Bližší podrobnosti týkající se aukce a předmětu aukce jsou dostupné na internetových stránkách [www.pozemkystezov.cz](http://www.pozemkystezov.cz).

#### III.

Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál <https://prodej.ezak.cz/>

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 28. 7. 2022 čas: 15:00

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 28. 7. 2022 čas: 21:00

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních dvou (2) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, počet prodloužení nebude omezen.

#### IV.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Obec Milín se sídlem 11. května 27, 262 31 Milín, IČO: 00242730

#### V.

Předmět elektronické aukce

Pozemek: 02  
Pozemková parcela: č. 79/18  
Druh pozemku: zahrada



Výměra: 1 223 m<sup>2</sup>  
Katastrální území: Stěžov

#### VI.

##### Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není nutná, pozemky jsou veřejně přístupné.

#### VII.

##### Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 1.210,00 Kč, slovy jeden tisíc dvě stě deset korun českých vč. DPH za 1 metr čtvereční, celková vyvolávací cena pozemku činí 1.479.830,00 Kč vč. DPH.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč, učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), maximální příhoz není omezen.

#### VIII.

##### Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 50.000,00 Kč, slovy padesát tisíc korun českých

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: Fio banka, a.s., č. ú.: 2901721314/2010

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však do 26. 7. 2022 do 12:00. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.
3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce.
4. Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.
5. V případě, že ve lhůtě 60 dnů od schválení výsledků aukce Radou Obce Milín, o kterém bude vítěz aukce informován administrátorem aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlášovatele aukce, bude aukční jistota vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.
6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlášovatelovi aukce jako pokuta.
7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce Radou Obce Milín. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.



IX.

**Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci**

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu <https://prodej.ezak.cz/manual.html> dostupné na uvedených webových stránkách.
2. Účastníkem aukce mohou být pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné a nemají splatné nedoplatky vůči Obci Milín nebo právnické osoby, které nemají splatné nedoplatky vůči Obci Milín nebo České republice. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.
3. Podmínkou pro účast v aukci dále je:
  - registrace na portále <https://prodej.ezak.cz/>
  - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky na internetových stránkách [www.pozemkystezov.cz](http://www.pozemkystezov.cz)
  - zaplacení aukční jistoty
4. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
5. Účastník v elektronické aukci uvidí své pořadí a aktuální nejvyšší podání.
6. Aukční síň neumožňuje dorovnání podání s podáním jiného účastníka.
7. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
8. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

X.

**Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce Radou Obce Milín doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v originále nebo ověřené kopii.
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce Radou Obce Milín doložit svůj souhlas k nabytí aukce do SJM v originále nebo ověřené kopii.



3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů od schválení výsledků aukce Radou Obce Milín na příslušné pracoviště Vyhlášovatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce kupní cenu pozemku.
4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Kupní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.
5. Nejpozději do 5 dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Vyhlášovatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
6. Při podpisu Kupní smlouvy zajistí kupující na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy uvěření podpisu/ů, podepíše návrh na vklad do katastru nemovitostí a předá prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN nebo odpovídající finanční hodnotu.
7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami bude podán návrh na vklad spolu s Kupní smlouvu s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### XI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět elektronické aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí příslušnými zákony a podrobnými podmínkami aukce dostupnými na internetových stránkách [www.pozemkystezov.cz](http://www.pozemkystezov.cz).
3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlášovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.
5. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady Obce Milín dne 30. 5. 2022.

V Milíně dne: 7. 7. 2022

Vyhlášovatel aukce:

Ing. Pavel Nekl  
starosta

